

## Húsrýmisáætlun

Heildaryfirlit uppfærð 230120	Kröfur sbr. rýmistafa í samkeppnislýsingu			Reiknaðar stærðir keppenda	fjöldi rýma pr. hæð	Krafa/viðmið	Hjúkrunarheimili nýbygging																
	Nettó stærð rýma	Fjöldi rýma	Heildar-nettóstærðir	Nettó heildarstærðir		Innanmál veggja ath. gólfötur	Nr. rýma	(-1) hæð	fjöldi rýma	0 hæð m2	fjöldi rýma	1 hæð m2	fjöldi rýma	2 hæð m2	fjöldi rýma	3 hæð m2	fjöldi rýma	4 hæð m2	fjöldi rýma	Heildar-nettó-stærðir	Heildar-fjöldi rýma	Ath	
<b>3.7.1 og 3.7.2 Heimili</b>																							
Hjúkrunarrými - einkarými	28.0	60	1,680	1680	60	Lágmark	1		0		0	168	6	504	18	504	18	504	18	1680	60		
Setustofa, borðstofa, opið eldhús; miðað við 6-12 íbúa á einingu - um 10 m <sup>2</sup> á mann	10.0	60	660	590	7	Viðmið	2		0		0	60	1	180	2	180	2	170	2	590	7		
Aðstaða starfsmanna, snyrtingar, lyfjagerbergi; miðað við 6 - 12 íbúa á einingu - 1,6 m <sup>2</sup> á mann, starfsmannaaðstaða á hverri einingu með	1.6	60	106	33.1	12	Viðmið	3		0		0	8.5	3	8.2	3	8.2	3	8.2	3	33.1	12		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
<b>3.7.2 Stoðrymi eininganna</b>				0																0			
Skol, þvottagerbergi, línlager; á hverri einingu um 1,2 m <sup>2</sup> á íbúa	1.2	60	72	72.8	4		4		0		0	7.7	1	21.7	1	21.7	1	21.7	1	72.8	4		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
Geymslurými/skápar fyrir hjúkrunarvörur - lyfjaskápur	0.4	60	24	11.2	4		5		0		0	2.8	1	2.8	1	2.8	1	2.8	1	11.2	4		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
Aðstaða fyrir sorpflokkun	1.0	10	10	7	7	Rúmast innan/við eldhús á einingu	6		0		0	1	1	2	2	2	2	2	2	7	7		
<b>3.7.3 Sameiginleg rými hjúkrunarheimilis, miðlæg</b>				0																0			
Anddyri, forstofa - móttaka	15.0	1	15	15.4	1		7		0		0	15.4	1							15.4	1		
Aðstaða fyrir yfirmann - 3 skrifstofurými	12.0	3	36	38.4	3	1 á hverri hæð	8		0		0			12.8	1	12.8	1	12.8	1	38.4	3		
Fundaraðstaða fyrir starfsmenn - mögulega hægt að stúka niður/fjölnotarými	1.5	60	90	71.2	4	Skal rúmast innan heildarflatarmáls	9		0		0	51.7	1	6.5	1	6.5	1	6.5	1	71.2	4		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
Búningsaðstaða starfsfólks m. salerni, skápum og sturtu	1.4	60	84	82.3	1	Hægt að stúka af í hlutfalli kynja	10		0	82.3	1									82.3	1		
Sjúkrabjálfun	50.0	1	50	50.5	1		11		0	50.5	1									50.5	1		
<b>Fjölnotasalur</b>	<b>120.0</b>	<b>1</b>	<b>120</b>	<b>119.2</b>	<b>1</b>		<b>12</b>							119.2	1					119.2	1		
Gestasnyrting/salerni fatlaðra - hindrunarlaust snúningssvæði 180 cm	6.0	3	18	36.9	8	Sjá lið 3.7.2, 1 á hverri hæð	13		0		0	9.9	2	9	2	9	2	9	2	36.9	8		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
<b>Baðaðstaða fyrir íbúa</b>	<b>12.0</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>23.8</b>	<b>2</b>		<b>14</b>			23.8	2									23.8	2		
Ræsting	6.0	3	18	16.9	4	1 á hverri hæð, má samnýta milli eininga	15					4.3	1	4.2	1	4.2	1	4.2	1	16.9	4		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
<b>Geymsla fyrir hjálpartæki með hleðslumöguleika</b>	<b>1.5</b>	<b>60</b>	<b>90</b>	<b>85.9</b>	<b>4</b>	helst á hverri hæð	<b>16</b>					15.4	1	23.5	1	23.5	1	23.5	1	85.9	4		Samnýtt milli deilda á 2., 3. og 4. hæð
Framreiðslueldhús ásamt fygirýmum/búningsaðstaða/sturta	30.0	1	30	31.7	1		17			31.7	1									31.7	1		
Miðlæg sorpflokkun	8.0	1	8	8	1		18			8	1									8	1		
<b>3.7.4 Önnur rými hjúkrunarheimilis</b>				0																0			
Tæknirými fyrir inntök, stjórnþúnað o.fl. Og loftræstirými	90.0	1	90	90	7		19	81.5	2	1.7	1	1.7	1	1.7	1	1.7	1	1.7	1	90	7		
Geymsla og hleðsla fyrir rafskutlur	14.0	1	14	17.8	1	þarf ekki að rúmast innan heildarflatarmáls	20			17.8	1									17.8	1		fyrir rafskutlur og reiðhjól
<b>Tengigangur</b>	<b>80.0</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1</b>		<b>21</b>	80	1											80	1		
<b>Nettóflatarmál samtals</b>			<b>3318.6</b>	<b>3177.2</b>																3162.1			
Viðbót fyrir umferðarrými, inn- og útveggi og fleira (um 32%)			1,062.0																				
<b>Samtals brúttóflatarmál</b>			<b>4,381</b>	<b>4,371</b>																4,371			
<b>3.7.5 Útisvæði</b>																							
Skýli fyrir hjól		1				Sjá lið 3.7.5,	22																
Sorpgeymsla (brúttó)	20.0	1	20	20		Sjá lið 3.7.5,	23			20	1									20	1		Sorp- og reiðhjólageymsla
<b>Heildarbrúttóflatarmál</b>			<b>4,401</b>	<b>4,391</b>																4,391			