

## Skilablað – Kennsluhúsnæði í Hafnarfirði – Fjölgreinanám

### Almennt um skilagreinar

Í 16. grein laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda er ákvæði um gerð skilamats.

Í reglum Framkvæmdasýslu ríkisins um fyrirkomulag skilamats segir: „Við minniháttar verk eða framkvæmdir sem hafa lítið samburðar- eða upplýsingagildi er heimilt að einfalda umfjöllun í skilamati“. Þegar þessi háttur er hafður á er skýrslan nefnd „skilagrein“ eða „skilablað“ til afmórkunar frá skilamati. Aðeins í allra smæstu verkum eða þegar verkefni fá engan framgang er heimilt að gera skilablað.

Skilagrein og skilablað á ekki bara við framkvæmdir heldur líka ýmis verkefni sem Framkvæmdasýslan tekur að sér fyrir ráðuneyti og stofnanir sem felast í almennri ráðgjöf og þjónustu, eins og til dæmis við öflun leiguhúsnæðis (leiguverkefni).

Hér fer á eftir skilablað vegna öflunar á leigu-húsnæði (leiguverkefni).

### 1 Upphaf verkefnis

Verkefnið varðar kennsluhúsnæði fyrir fjölgreinanám á vegum Flensborgarskóla og lónskólans í Hafnarfirði. Verkbeiðni barst frá mennta- og menningarmálaráðuneyti í september 2012. Beiðnin fólst í að finna húsnæði fyrir námið.

Verkefnastjóri FSR var Róbert Jónsson.

### 2 Verklýsing

Verkkaupi var mennta- og menningarmálaráðuneyti.

Verkefnið fólst í að finna húsnæði fyrir námið og var miðað við að aðstaða þyrfti að vera fyrir 25–30 nemendur og þrjú kennara. Gerð var krafa um staðsetningu húsnæðisins í Hafnarfirði, nánar tiltekið sunnan Hjallahrauns, vestan Fjarðarhrauns / Reykjanesbrautar, norðan Selvogsgötu og austan Reykjavíkurvegar.

Bókhalds- og greiðsluþjónusta var ekki hjá FSR.

### 3 Verknúmer

Verknúmer er 633 0067.

### 4 Framvinda

FSR vann húsrýmisáætlun fyrir verkefnið og var niðurstaða greiningarinnar sú að nauðsynleg stærð húsnæðis væri um 330 m<sup>2</sup>.

Auglýst var eftir húsnæði í september 2012. Óskað var eftir um 330 m<sup>2</sup> húsnæði til leigu í fimm ár.

Aðeins barst eitt tilboð í húsnæði frá Hafnarfjarðarbæ við Strandgötu. Stærð húsnæðisins er 368,2 m<sup>2</sup> og var leiguverð 1.667 kr. á fermeter eða alls 613.789 kr. á mánuði. Innifalið í leiguverði var kostnaður við rafmagn og heitt vatn.

Í október 2012 var framkvæmd vettvangskönnun á húsnæðinu. Þeir sem tóku þátt voru Sigurður Haraldsson, forstöðumaður Fasteignafélags Hafnarfjarðarbæjar, Svanlaugur Sveinsson, verkefnastjóri viðhaldsmála hjá Hafnarfjarðarbæ, Þráinn Sigurðsson, sérfræðingur í mennta- og menningarmála-ráðuneyti og Róbert Jónsson, verkefnastjóri FSR.

Gerð var umsógn um húsnæðið og var niðurstaða hennar sú að lagt var til að gengið yrði til samninga við Hafnarfjarðarbæ um leigu á húsnæðinu.

Samráð var haft við Einar B. Steinþórsson, skólameistara Flensborgarskóla, Ársæl Guðmundsson, skólameistara lónskólans, og Söndru Gunnarsdóttur framhaldsskólakennara við gerð umsagnarinnar. Unnin voru drög að húsaleigusamningi og var hann lagður fyrir aðila málsins.

Á þessum tímapunkti var hætt við verkefnið.

### 5 Kostnaður verkefnis

Kostnaður verkefnis var 670.468 kr.

### 6 Niðurstaða verkefnis

Hætt var við verkefnið. Var það ákvörðun skólastjórnenda sem, eftir á að hyggja, vildu ekki skuldbinda skólana til fimm ára.

### 7 Ákvörðun verkkaupa

Á ekki við.

### 8 Verklök

Verklök voru í desember 2012.

### 9 Staðfesting skilablaðs

Undirrituð staðfesta hér með framanritað skilablað fyrir hönd Framkvæmdasýslu ríkisins.



Halldóra Víflisdóttir, forstjóri



Róbert Jónsson verkefnastjóri